

# PRÓBKI TEKSTÓW



# Obniżenie cen energii

## SPIIS TREŚCI

Obniżenie cen energii .....	03
Zasiedzenie a małoletni właściciel .....	05
Obchody w Twojej firmie .....	08
Wydłużenie okresu spłaty kredytu .....	10
Sprzęt pożarniczy .....	12



# Obniżenie cen energii

Zamrożenie cen energii elektrycznej to temat rozgrzewający wielu przedsiębiorców w Polsce. W samym pierwszym kwartale 2022 roku do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wpłynęło o 42% więcej wniosków dotyczących zakończenia działalności gospodarczej w porównaniu do analogicznego okresu w 2021 roku. Rosnące ceny zarówno prądu, jak i innych surowców dotyczą przede wszystkim małych i średnich przedsiębiorstw, które stanowią największy odsetek wśród firm w Polsce. Z czym wiąże się zamrożenie cen energii i kto może się o nie ubiegać?

## Dlaczego cena prądu rośnie?

Podstawowym pytaniem, które warto sobie zadać, jest to, dlaczego cena energii elektrycznej w tym roku tak drastycznie wzrasta? Składa się na to kilka czynników, które pokrótce omówimy.

Pierwszym czynnikiem jest wzrost ceny węgla i gazu. W Polsce energia elektryczna produkowana jest za pomocą Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), elektrowni zasilanych węglem kamiennym lub brunatnym, elektrownie gazowe, a także szczytowo-pompowe. Niedostateczna ilość węgla kamiennego, a co za tym idzie jego cena oraz stale rosnące ceny gazu mają ogromny wpływ na koszt prądu.



# Obniżenie cen energii

Tym samym, im większe zapotrzebowanie na energię elektryczną, tym mocniej jej cena rośnie. Dodatkowo odnawialne źródła energii, czyli w Polsce głównie farmy fotowoltaiczne i elektrownie wiatrowe, w porze jesiennej i zimowej wytwarzają mniej energii, przez co trzeba wyprodukować ją przy użyciu konwencjonalnych metod. To sprawia, że zamrożenie cen energii elektrycznej zyskuje na popularności, ponieważ przedsiębiorcy nie chcą płacić wyższych rachunków.

Innymi czynnikami, które mają wpływ na koszt energii, są między innymi: uprawnienia do emisji CO<sub>2</sub>, które wynikają z polityki klimatycznej Unii Europejskiej, akcyza oraz...marża firm sprzedających energię.



# Zasiedzenie a małoletni właściciel

Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym osoba niepełnoletnia może być właścicielem nieruchomości, na przykład w drodze dziedziczenia. Jednocześnie, ta nieruchomość może być zasiadywana przez kogoś innego. Czy w takiej sytuacji osoba niepełnoletnia zostaje pozbawiana mienia i nie może nawet zareagować? Niekoniecznie.

Warto na początku wyjaśnić, kim jest osoba niepełnoletnia i nieposiadająca pełnej zdolności do czynności prawnych oraz czym jest zasiedzenie.

Zasiedzenie to nabycie prawa do ruchomości bądź nieruchomości przez faktyczne nią władanie przez określony ustawowo czas. Nieruchomość zasiaduje się 20 lat, jeśli posiadacz jest w dobrej wierze (czyli błędne myśli, że nieruchomość należy do niego) lub 30 lat (jeżeli wie, że nieruchomość nie należy do niego, a mimo to nią gospodaruje jak właściciel). Regulacje dotyczące nieruchomości znajdują się w artykule 172 Kodeksu Cywilnego.

W przypadku ruchomości sprawa wygląda nieco inaczej. Przede wszystkim, nie da się nabyć ruchomości w złej wierze. W przypadku, kiedy posiadacz jest w dobrej wierze, nabycie rzeczy ruchomej następuje po upływie lat 5. Ten przypadek reguluje artykuł 174 Kodeksu Cywilnego.

W obu przypadkach stwierdzenie nabycia ma charakter jedynie deklaratoryjny – nabycie następuje bowiem z momentem upływu określonego czasu i Sąd swoim orzeczeniem jedynie to stwierdza.



# Zasiedzenie a małoletni właściciel

Niepełnoletnim, zgodnie z art.10, jest osoba, która nie ukończyła jeszcze 18 roku życia. Pełnoletniość osiąga się w dniu 18 urodzin lub, w przypadku kobiet, w momencie zawarcia związku małżeńskiego przed ukończeniem 18 roku życia, nie wcześniej jednak niż przed ukończeniem 16 roku życia. Wyjątek w postaci zawarcia związku małżeńskiego nie ma zastosowania wobec mężczyzn.

Czym innym niż pełnoletniość jest pełna zdolność do czynności prawnych. Tę nabywa się w momencie uzyskania pełnoletniości, ale na skutek zaburzeń psychicznych może zostać ograniczona. Tylko co to jest? To, za prof. Osajdą, „zdolność do czynności prawnych to możliwość dokonywania własnym działaniem i we własnym imieniu czynności prawnych”. W praktyce oznacza to, że osoba mająca pełną zdolność do czynności prawnych może sama decydować o swoich zobowiązaniach i samodzielnie rozporządzać swoim majątkiem. Przed uzyskaniem pełnoletniości i pełnej zdolności do czynności prawnych, działania osoby małoletniej wykraczając poza sprawy życia codziennego (typu zakup batonika) potrzebują potwierdzenia albo ze strony opiekunów prawnych/rodziców, albo przez Sąd Rodzinny.

Jak więc ma się zasiedzenie do kwestii niepełnoletniości? Byłoby bardzo nie w porządku, jeżeli osoba, która uczy się i jednocześnie nie ma pełni praw, została pozbawiona części swojego majątku, zanim mogłaby podjąć jakiegokolwiek kroki. Podobnego zdania jest ustawodawca. Artykuł 173 Kodeksu Cywilnego stanowi ochronę dla młodych osób, których mienie zostałoby zasiedziane.



# Zasiedzenie a małoletni właściciel

Artykuł stanowi o tym, że termin zasiedzenia nieruchomości nie może minąć wcześniej, niż 2 lata po uzyskaniu przez małoletniego pełnej zdolności do czynności prawnych. Oznacza to, że termin zasiedzenia, odpowiednio dwudziesto- lub trzydziestoletni musi ulec wydłużeniu do momentu ukończenia przez dotychczasowego właściciela, co do zasady, dwudziestego roku życia.



# Obchody w Twojej firmie

Zastanawiasz się, jak zwiększyć efektywność i szybkość pracy w swojej firmie, a jednocześnie zaoszczędzić czas i pieniądze? Brzmi trochę jak idylliczna obietnica, a w praktyce to jedna powtarzalna czynność. Jaka? Planowane obchody niosą za sobą masę pozytywnych skutków i nie powinieneś już dłużej zwlekać z wprowadzeniem ich!

## Planowane obchody – 5 zalet, o których musisz wiedzieć

Istnieje co najmniej 5 powodów, przemawiających za wprowadzeniem tej powtarzalnej czynności do Twojej firmy. Zanim do nich przejdziemy, pamiętaj, że całemu procesowi trzeba się przyglądać co jakiś czas i sprawdzać, czy spełnia on swoją funkcję. Jeśli nie – zmodyfikuj, zamiast od razu spisywać go na straty! Ale bez dalszego przedłużania, dlaczego warto je wprowadzić?

## Bezpieczeństwo ludzi i sprzętu

Planowane obchody pozwalają na regularne przeglądy i konserwację maszyn i urządzeń. To z kolei przyczynia się do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy. Regularne sprawdzanie stanu technicznego i wykonywanie napraw zapobiega poważnym awariom i potencjalnym wypadkom.





# Obchody w Twojej firmie

Obchody pozwalają na wczesnym etapie dostrzec potencjalne zagrożenia związane z maszynami i urządzeniami. Luźne części, zużycie narzędzi, problemy z zasilaniem czy te związane z ergonomicznym ustawieniem urządzeń – jeśli nie sprawdzisz, nie dowiesz się o nich! Bezpieczne warunki mogą przyczynić się do zmniejszenia ryzyka wypadków i zapewnienia bezpiecznego środowiska pracy.

## Wydajność i wydłużenie żywotności maszyn

Regularne obchody pozwalają na szybką identyfikację i naprawę drobnych usterek oraz regulację maszyn. Ma to wpływ na lepszą wydajność produkcji. Co więcej, usuwanie małych problemów na bieżąco pomaga uniknąć większych awarii, które mogłyby spowodować długotrwałe przestoje w produkcji, o wiele większe koszty i niezadowolenie klientów. Zaplanowane przeglądy i konserwacja sprzętu pomagają także w zoptymalizowaniu wykorzystania zasobów i ograniczeniu kosztów napraw.



# Wydłużenie okresu spłaty kredytu

Wydłużenie okresu spłaty kredytu jest świetnym rozwiązaniem dla wielu kredytobiorców, którzy z różnych przyczyn nie dają sobie rady ze spłatą. Jednak jakie skutki niesie to za sobą? Czy korzyści płynące z takiej decyzji przewyższają jej wady?

## Jak tego dokonać?

Gdy zamierzamy wydłużyć okres spłaty kredytu najczęściej, musimy w takiej sytuacji złożyć o to wniosek do naszego kredytodawcy – czyli banku, w którym mamy kredyt. Następnie, jeśli uzyskamy zielone światło, musimy podpisać aneks zmieniający dotychczasową umowę.

## Zalety i wady

Najważniejszą zaletą wydłużenia okresu spłaty kredytu jest obniżenie wysokości rat kredytu. Szczególnie w czasach wysokich stóp procentowych, które wpływają na wysokość comiesięcznych przelewów do banku, jest to olbrzymia korzyść. Z drugiej jednak strony rozwiązanie to nie jest bez wad. Najistotniejszą wadą jest wzrost sumy, jaką musimy oddać do banku. Już sama zmiana okresu dokonywana przez zmianę umowy może spowodować dodatkowe koszty.



# Wydłużenie okresu spłaty kredytu

Oprócz tego dłuższy okres spłaty będzie wiązać się ze wzrostem kosztów kredytu, co podwyższy ostateczną sumę, jaką musisz oddać bankowi. Kolejnym minusem, o którym już nie mówi się tak często, jest wydłużenie okresu, w którym mamy obniżoną zdolność kredytową.

Dlaczego? Podczas okresu spłaty kredytu nasza zdolność do spłaty innych zobowiązań tego typu też jest niższa. Z uwagi na to, że rejestry zawierające informacje o naszej sytuacji kredytowej są dostępne dla banków, nie ukryjemy tej informacji. Wydłużając więc ten okres, nasza zdolność będzie przez dłuższy czas niższa.

## Co mogę zrobić?

Jak zwykle wiele zależy tutaj od naszej indywidualnej sytuacji. Wydłużenie okresu spłaty kredytu może być dla Ciebie koniecznością lub też nieodpowiednim zagranieniem finansowym. Być może czasem warto zacisnąć pasa w danym momencie, aby szybciej uporać się z kredytem. Choć z drugiej strony nie zawsze się tak da. Warto jednak pamiętać o istnieniu takiej możliwości jak wydłużenie okresu spłaty kredytu, w wielu przypadkach może być to dużo lepsze rozwiązanie niż przykładowo upadłość konsumencka.



# Sprzęt pożarniczy

Są najczęściej spotykanym zabezpieczeniem przeciwpożarowym i mają wszechstronne zastosowanie. Mowa oczywiście o **gaśnicach**. Co oznaczają ich oznaczenia, czy wystarczą do zabezpieczenia budynku oraz gdzie zrobić przegląd gaśnic Warszawa? Wszystkiego dowiesz się z tego artykułu.

Kiedy myślimy o gaszeniu pożaru, pierwszym środkiem, który przychodzi do głowy jest woda. Oczywiście sprawdza się ona w większości akcji, ale czasem może przysporzyć jedynie więcej szkód. By jej użyć potrzeba przyłączenia do pionu lub hydrantu, co nie zawsze jest możliwe. Jako eksperci **PPOŻ Warszawa** doradzamy wtedy gaśnice. Warto jednak wiedzieć, co znaczą umieszczone na nich oznaczenia i co znajduje się w środku. Do dyspozycji mamy **4 rodzaje gaśnic** i pokrótce o nich opowiemy.

Zanim to nastąpi warto przypomnieć o 5 kategoriach pożarów, które oznaczone są literami alfabetu. A oznacza pożar materii organicznej, B cieczy i materiałów stałych, C gazów, D metali (typu sód czy uran) oraz F tłuszcze i oleje. Nie każdą gaśnicę można stosować do każdego pożaru!

- **Gaśnica proszkowa** (oznaczona symbolem GP) gasi pożar "odcinając" tlen. Może być wypełniona proszkiem do gaszenia pożarów ABC lub tylko BC
- Nieco mniej popularną jest **gaśnica pianowa** (GW), która radzi sobie z pożarami z grupy A i B, ale jednocześnie nie przynosi tak wielu strat jak woda.



# Sprzęt pożarniczy

- **Gaśnica śniegowa** sprawdzi się (GS) w pożarach typu BC. Uwalnia ona dwutlenek węgla, który z jednej strony skutecznie poskramia pożar, z drugiej wygląda jak śnieg.
- Natomiast niewiele osób wie, że istnieją także **gaśnice wodne mgłowe** (GWM), która ma najszersze zastosowanie. Można jej użyć podczas pożarów z kategorii A,B,C i F.

Dodatkowe oznaczenia, jakie możemy znaleźć na gaśnicy symbolizują jej pojemność, umiejscowienie zbiornika z gazem oraz kategorię pożaru, którą można gasić przy pomocy danego egzemplarza. Na przykład oznaczenie GP 6x ABC będzie oznaczało gaśnicę proszkową, o pojemności 6 kilogramów środka gaśniczego, która jest pod stałym ciśnieniem (zbiornik z gazem jest w środku), którą można gasić pożary typu ABC. Natomiast oznaczenie GW 9z będzie oznaczać to gaśnica pianowa, o pojemności 9 kilogramów ze zbiornikiem zewnętrznym, a więc należy wyjąć zawleczkę, aby poprawnie uruchomić sprzęt.



# CHCESZ WIĘCEJ?

Masz pytanie lub coś jest niejasne?  
**Napisz do nas** i porozmawiajmy! Możesz też wykupić  
**konsultację, burze mózgów** lub poprosić  
o **indywidualną ofertę**.



**a.cierniak@socialapes.marketing**



**Dowiedz się więcej o Konsultacjach 1:1**



**Dowiedz się więcej o Burzach mózgów**

## ZOSTAŃMY W KONTAKCIE:

kliknij w wybraną ikonkę



**Social Apes**  
Marketing